

DORPSRAAD WESTDORPE

02/07/2025 - Algemene jaarvergadering

1. Welkomstwoord

Welkomstwoord door Fabrice, voorzitter waarin wordt toegelicht wat dorpsraad wél en niet is.

Wat zijn we wél:

- Onafhankelijk adviesorgaan zonder beslissingsrecht
- Aanspreekpunt in kader van participatie en belangenbehartiging zowel voor bewoners als voor de gemeente als voor andere belanghebbenden

Wat zijn we niet:

- handhavers inzake geluidsoverlast,
- politieagenten inzake hardrijders,
- bemiddelaars inzake burenruzies
- ambtenaren die gaan over de staat van de openbare weg, ...

Veranderingen voorbij jaar:

- Walter Van Haelst is gestopt als bestuurslid
- Ilse Van Hurck en Bertrand Van Vael zijn gestart als nieuwe bestuursleden
- Nathalie Van Landeghem nam de rol van secretaris over van Peter Verhelst.

2. Terugblik en vooruitblik

De toelichting wordt gegeven aan de hand van een powerpoint en bevat volgende onderwerpen:

- Leefbaarheid
 - IKC
Dit was een terugkerend punt op de dorpsraad waarbij ook gesprekken plaatsvonden met de school. We kregen meldingen van bezorgde ouders inzake welzijn van de kinderen. Intussen werden maatregelen genomen door Elevantio (containerklas en ventilatie). De school & speelplein zou half oktober opgeleverd worden, de gymzaal in december.
 - Bewonersavond
Dit vond plaats op 24/09/2024 voor 2e keer. 37 standen waren aanwezig. Er waren weinig bezoekers maar onderling werd veel genetwerkt.
 - Fietscrossbaan
Mooi initiatief van de jongeren i.s.m. de gemeente, los van de dorpsraad. Het terrein is intussen aangelegd op het terrein t.h.v. de brandweer.

- Hardrijders
De klachten blijven komen maar de oplossing is niet evident. Er wordt gekeken voor extra snelheidsremmers bij het binnenkomen van het dorp om te sensibiliseren. Het begint evenwel bij elke bewoner zelf om hierin zijn verantwoordelijkheid te nemen.
- Ongelukkig parkeren
De brandweer vraagt hiervoor aandacht te hebben. Vaak staan auto's zo geparkeerd dat de brandweer niet door kan. Dit wordt vaak gedaan om hardrijders te ontmoedigen maar veroorzaakt dus een probleem voor de brandweer. Op de stoep parkeren is niet toegestaan indien niet expliciet aangegeven en strafbaar. Wandelaars (al dan niet met rolstoel, kinderwagen, ...) worden hierdoor gehinderd.
- Vraag naar nieuwbouw
Als dorpsraad ondersteunen wij de vraag naar nieuwbouw in het belang van het dorp. Wij zijn evenwel geen partij hierin. Schuttersweide II wordt vaak genoemd maar dit is particuliere grond, het initiatief ligt dus bij de eigenaars. Vanuit de gemeente is er het standpunt dat eerst de gaten moeten gevuld worden alvorens kan overgegaan worden tot bestemmingswijziging, wat wij als dorpsraad ook ondersteunen.
Vanuit de dorpsraad vinden wij het ook belangrijk dat er voldoende woningen komen voor oudere bewoners aangezien zij nu weinig alternatieven hebben voor hun te grote woning en hierdoor vaak verhuizen naar Axel of Terneuzen.
- Omgeving
 - Spoortracé Gent-Terneuzen
Er werd een toelichting gegeven op de openbare vergadering van 03/09/2024. De participatie die zou opgestart worden in 2025 werd niet opgestart gezien het ganse traject on-hold staat. België en Nederland zijn nog in gesprek over de scope van dit project, pas nadien kan het project terug opgestart worden. De timing is niet gekend.
 - Aanleg zuurstof- en waterstofleiding
In oktober 2023 vond een toelichting plaats door AirLiquide inzake het vernieuwen van de zuurstofpijpleiding op de huidige locatie waarbij er een afwijking zou zijn aan de batterij. Bij DOW zou een waterstofleiding komen. De informatie bleek achteraf niet helemaal te kloppen en gezien de foute communicatie werd vanuit de dorpsraad een zienswijze ingediend.
Op 19/11/2024 werd dan een nieuw informatiemoment gehouden (gezien er vele zienswijzen waren ingediend) waarbij werd aangegeven rekening te houden met de opmerkingen. Evenwel staat vandaag alles on hold gezien onzekerheid over de toekomst van het project. Zo is DOW de belangrijkste afnemer maar daar ook veel onzekerheid (bij en over DOW).
 - Nautische optimalisatie kanaal Gent-Terneuzen
Op vraag van North Sea Port is een vergadering gepland op 15/09/2025 om van gedachten te wisselen over hun wens om ook met grote schepen door het kanaal Gent-Terneuzen te kunnen varen.
 - Omgevingsvisie
De gemeente Terneuzen is hiermee bezig. Als dorpsraad worden wij ook betrokken via contacten met de beleidsmedewerker alsook via kernradenbijeenkomsten. De input vanuit de bewoners werd hier ook naar

meegenomen.

Het standpunt vanuit de dorpsraad is dat het, ondanks opkomende industrie, nog steeds aangenaam wonen moet zijn. Er werd geopperd om als warmste dorp in een soort van groene parel te kunnen leven, een groene buffer rondom het dorp tegen de industrie.

- Windmolen Axelse vlakte

Er zou een wissel moet komen voor een windmolen in Sluiskil die te dicht bij de bewoning staat en veel hinder geeft. De nieuwe molen komt dan op de Axelse vlakte. Als dorpsraad blijven we het opmerkelijk vinden dat de wissel dient plaats te vinden enerzijds omdat de provincie Zeeland aangeeft dat de doelstellingen qua windenergie bereikt zijn en anderzijds omdat de windmolens in Koegors in 2032 sowieso vernieuwd/herbekeken worden (minder windmolens met grotere capaciteit).

Op dit moment is er geen verdere info, er zou een akkoord geweest zijn met de grondeigenaars maar dit zou intussen opgeheven zijn.

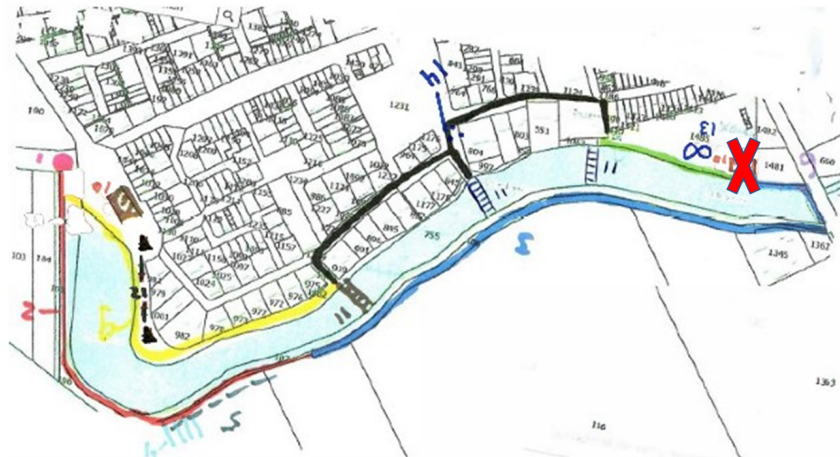
- Rondje Kreek

Na de poll inzake de brug over de Kreek, zit het dossier nu bij de gemeente. We kregen 163 antwoorden binnen wat op een totaal van 950 huishoudens vrij representatief is. 40% gaf de voorkeur aan voor een brug ter hoogte van de Singel (meest centrale punt). 23% was tegen de brug.

Er werden ook aandachtspunten genoteerd:

- Stevigheid van het punt van de Bernardstraat naar de bocht en de huidige situatie van Molenstraat naar schelpenpad. Dit wordt samen met de gemeente en het waterschap bekeken. Bij voorkeur willen we een duurzame oplossing doch gezien er ook landbouwvoertuigen moeten passeren, kan het zijn dat asfalteren de enige oplossing is.
- Hondenuitlaatterrein: er was geopperd een hondenuitlaatterrein te maken achter de camperplaats. Ook het scoutsterrein was geopperd maar dat is niet meer opportuun nu. Een andere mogelijkheid is het terrein van het oude speelpleintje op de hoek van de Molenstraat en Schuttersweide om te vormen. Omheining staat er al, enkel afsluiting is nodig.

- | | |
|---|--|
| 1: Start Bernhardstraat | 8: Singel |
| 2: Wandelpad tot verharde weg Waterschap (Kreekdreef) | 9: Wandelpad langs Molenkreek |
| 3: Polderweg Waterschap (Kreekdreef) | 10: Hondenuitlaatweide (opties) |
| 4: Oude bomenrij langs Molenkreek | 11: Bruggetje over Molenkreek (opties) |
| 5: Strook landbouwgrond | 12: Trimtoestellen |
| 6: Wandelpad tot scoutingterrein | 13: Crossterrein / JOP |
| 7: Pad van scoutingterrein tot kleuterschool | 14: Poëzie en kunst |



- 380 kV van Tennet
Op dit moment nog in de verkenningsfase, er wordt verwacht dat dit klaar is na de zomer. Vanuit de gemeente is een zienswijze ingediend voor een ondergrondse kruising en de bouw van een transformatiestation op een locatie met nihil impact voor de omwonenden.
De vraag was gesteld om de kabels die nu bovengronds liggen ook ondergronds te hebben maar daar is nog geen duidelijkheid over.
- Kerncentrale
Er is al even sprake van een kerncentrale in Zeeland, recent is ook Terneuzen als optie genoemd als alternatief voor de optie in Borsele. Ook Vlissingen was genoemd maar dit zou al uitgesloten zijn in de praktijk gezien er andere plannen zijn.
Op 12/06/2025 was er een presentatie 'Kerncentrales naar Zeeland: waarom en hoe', deze is te herbekijken op YouTube:

[YouTube Kerncentrales naar Zeeland, waarom en hoe...](#)

- Bedanking Dierenweide
Op 24/05/2025 ontving Kevin, de beheerder van de dierenweide, een vrijwilligersbeeldje. Al bijna 11 jaar zet Kevin zich hiervoor in en dat verdiende erkenning! Sinds vorig jaar is het team versterkt met 3 dames.
- Bedrijfsbezoek Arcelor Mittal
Na contacten met de dorpsraad engageerde ArcelorMittal zich om Westdorpe mee te betrekken in hun communicatie, een engagement dat ze waarmaken. Op zaterdag 10/05/2025 was er mogelijkheid tot een bedrijfsbezoek voor de inwoners van Westdorpe. Eerder werd ook een nieuwsbrief ontvangen.
- Werking 2026
Vanaf 2026 wordt de werkwijze herzien en komen er 3 grote openbare vergaderingen. Hiermee willen we kort op de bal spelen met wat reilt en zeilt in het

dorp. We voorzien ook steeds een thema. De interne vergaderingen dienen als voorbereiding op de openbare vergaderingen.

- Vraag aan de aanwezigen inzake een informatiebord
Er wordt geopperd een bijkomend informatiebord te voorzien ter hoogte van de buurtsuper (nu is er een algemeen activiteitenbord bij het binnenrijden van het dorp, net voor de Baeckermat). Agenda en verslagen kunnen daar opgehangen worden maar ook algemene mededelingen.
Dit wordt als positief beoordeeld door de aanwezigen.
- Vraag aan de aanwezigen inzake 3e locatie voor een bijenhotel
Aan de Schuttersweide (bij de wilde bloemen) en aan het woonwagenveld (bij het grasveld) komen er bijenhoeven. Als 3e locatie wordt geopperd dit te doen aan de vogeluitkijkpost.

3. Brandveiligheid in en rondom je woning

Toelichting door Arsène van Esbroek

4. Vragenmoment

Vraag inzake nieuwbouw

De gemeente is een vergunningverlener, geen bouwheer. Er wordt gestreefd naar 1/3e aangepaste woningen, 1/3e sociale woningbouw en 1/3e gewone woningbouw. Er werden diverse woningen afgebroken, op dit moment evenwel geen bouwvragen.

Er dient eerst gebouwd te worden in de kern, dan pas kan bestemmingswijziging voor buiten bebouwde kom gebeuren.

Vraag inzake brug over de kreek

Een aantal bewoners geven aan niet blij te zijn met de uitkomst van de poll. Alles zit nu evenwel bij de gemeente, inclusief de bezorgdheden. We wachten nu verder het traject van de gemeente af.

Slechte staat van straten en stoepen

Hiervoor moet een MOR-melding gebeuren, zoals eerder aangegeven kan de dorpsraad niet handhaven. De Beatrixstraat is in slechte staat en zal aangepakt worden eens de school is opgeleverd en het bouwverkeer wegvalt.

Vanuit de gemeente is er ook de zienswijze dat de werken moeten gecombineerd worden met andere werken om zo het continue openbreken van straten te vermijden.

Landbouwsluit

Deze is er ooit gelegd om sluipverkeer naar de kassen te vermijden. Nu wordt gevraagd deze terug te verwijderen.