



Goedgekeurde notulen vergadering 6 maart 2017

<i>Datum:</i>	<i>Maandag 6 maart 2017, 19u30</i>
<i>Locatie:</i>	<i>Café 't Oude Raedhuis, Westdorpe</i>
<i>Aanwezigen dorpsraad:</i>	<i>John Smael, Bertus Franse, Carl de Hulsters, Sarissa Capello, Dennis Deblaere, Derek-Jan Franse, Stefan Joos, Fabrice Lottin</i>
<i>Aanwezigen gemeente:</i>	<i>Cees Wissel (wijkcoördinator), Ab de Feijter (Omgeving en Economie)</i>
<i>Uitgenodigden:</i>	<i>Harmen van de Werf (PZC), Fon ten Thij (FTT Proces BV), Karin de Backer (verkenning), Charles Huyghebaert (Zeeland Sugar Terminal), Paul Van den Broeck (Zeeland Sugar Terminal)</i>
<i>Aanwezige bewoners:</i>	<i>Koen v W, Gino & Sylvia d J,</i>

1. Opening

De voorzitter John verwelkomt alle aanwezigen. Jack Begijn is verontschuldigd.

2. Suikersilo's (met Zeeland Sugar Terminal)

Paul Van den Broeck en Charles Huyghebaert vertegenwoordigen Zeeland Sugar Terminal en zijn ook van de Vlaeynatie.

Doel suikersilo's

Bedoeling van de suikerterminal is het stockeren van wateroplosbaar meststoffensilo en zich zo te specialiseren in de logistiek van suiker. Er is alsmaar meer vraag naar export van suiker, vandaar de wens om hier activiteiten inzake suikerlogistiek te ontplooiën. Ze zijn een verlengde van de suikerfabrieken omdat zij te weinig opslagruimte hebben, bedoeld voor exportdoeleinden. De eerste suikersilo heeft een capaciteit van 80.000 ton (nu bruin wordt nog geïsoleerd met blauwe beplating en witte band, omwille van kleuren Vlaeynatie). Toegang via silovrachtwagens die gelost worden op een transportband. De uitgaande beweging van de suiker worden opgezakt in zakken van 50kg en geladen in containers, die dan beladen worden in binnenschepen, richting Antwerpen/Rotterdam. Het is dus een puur logistieke dienstverlening. De eerste suikersilo is af tegen juni 2017. De tweede suikersilo van 50.000 ton zal klaar zijn tegen november 2017.

Bouw

Sinds 2013 zijn ze bezig in de Axelse vlakte. De vergunning werd aangevraagd, er werden zienswijzen ingediend en allemaal weerlegd. In 2014/2015 zijn ze beginnen bouwen. Er is sterk samengewerkt met de Gemeente Terneuzen en Zeeland Seaport.

Transport

De bewoners van de "Batterij" hebben vandaag al last van het vrachtverkeer en ook van het "hijen". Gelukkig is er een stroomversnelling met de Tractaatweg. Als dorpsraad willen wij van dit extra verkeer geen overlast en liefst nog een vermindering van het lokaal verkeer met de verdubbeling van de Tractaatweg.



De eerste suikersilo zal dit jaar tussen september 2017 en januari/februari 2018 zo'n 4.000 vrachtwagens brengen. Ruw gerekend zal dit in die periode tot 50 vrachtwagens per werkdag brengen, die uiteraard ook nog eens moeten weggrijden. De dorpsraad hamert erop dat het belangrijk is dit via bewegwijzering te regelen via havennummers en dit ook zo op de vrachtbrieven te vermelden van de chauffeurs. Het lossen gebeurt enkel tussen 6u en 21u, buiten die uren is opvang voorzien op de terreinen van de bedrijven.

Op termijn is het ook de bedoeling meer gebruik te maken van de spoorweg aan Outokumpu die zal doorgetrokken worden tot aan de suikersilo's. Er zijn nu al plannen gemaakt door Zeeland Seaport met de gemeente Terneuzen. Er is ook een aanvraag voor de oostelijke verbinding in de toekomst. Van zodra het spoor er ligt, is het de bedoeling daar meer gebruik van te maken. In de toekomst zal 60% via spoor worden aangevoerd. Doch, gezien de extra suikersilo, zal het vrachtverkeer min of meer gelijk blijven. Punt is wel dat het spoor rendabel moet zijn, en dat het wel de target is om echt zoveel mogelijk gebruik te maken van het spoor.

Ook de binnenvaart biedt een oplossing. Zo werden vorig jaar 3.500 containers behandeld, waarvan 90% met binnenvaart.

Tewerkstelling

Suikermensen zijn altijd dezelfde mensen. Er zijn 35 mensen in dienst voor de meststoffen en op termijn gaat dit naar een verdubbeling (zo'n 60 à 70). In het suikerseizoen kunnen dit er tijdelijk 10 à 15 meer zijn. Het zijn allemaal Nederlanders die in dienst zijn.

Geen consultatie van de dorpsraad

De kleurstelling is blauw, wat regelmatig bij hoogstelling gebruik wordt omdat het camouflerend is. Dit is beslist in overleg met de gemeente. De kleur voor eerst suikersilo is al besteld. Als dorpsraad vinden wij het jammer dat gemeente Terneuzen niet ter consultatie bij de dorpsraad is geweest.

Tijdens een voorgaand gesprek met onze wethouder, Jack Begijn, hebben wij gesteld dat wij in de toekomst niet meer accepteren dat de gemeente voor ons alles bedenkt en onze mening niet vraagt. Bovendien willen wij vanaf nu als dorpsraad geïnformeerd worden, naast de publicaties in de krant. De gemeente zegt ondertussen toe meer te willen praten met de dorpsraad, alhoewel het niet alleen aan de gemeente is om keuze te maken of te bepalen. Maar praten kan altijd. En via Cees gebeurt dit al.

In het bestemmingsplan staat vastgelegd wat kan en wat niet kan, en dit kan altijd aangepast worden. Dit wordt openbaar besproken. De gemeente ziet hier geen beletsel om hier vaker over te spreken, doch de raad neemt wel finaal besluit wat voor een groep negatief kan zijn.

Werkgelegenheid en leefbaarheid

Als we kijken naar de kassen waar ten stelligste werd afgesproken en beloofd dat er geen lichtvervuiling zou komen, merken we nu dat dit wel gebeurt. Zo lijkt het er op dat werkgelegenheid een vrijgeleide wordt om de leefbaarheid van een kern op het spel te zetten. Zo zijn we nu verrast door de uitvoering van projecten.

Bovendien is het voor ons (dorpsraad en bewoners) niet altijd duidelijk wat de impact is van een vergunning. Los van de bouw van de suikersilo's die dus zware impact hebben op de horizon, lijkt dat nu ook een zware toename met het verkeer met zich mee te brengen.



Vlaeyantie en de inwoners van inwoners

Op de vraag hoe de Vlaeynatie staat ten opzichte van Westdorpe en zijn inwoners, is het antwoord resoluut dat ze zich willen integreren in de omgeving. We zitten in een zeehaven, en ze voldoen aan alle wetmatigheden (veiligheid, Vlaeynatie, ...). Eens de bouw van de suikersilo's voorbij is, is iedereen uitgenodigd voor een bedrijfsbezoek. Ze zijn eveneens bezorgd over de bewoners en het impact van het verkeer (bv. vrachtwagens in einde Graafjansdijk). Ze bewijzen graag dat ze toegankelijk zijn, aangezien de Vlaeynatie zelf aangeboden heeft naar de dorpsraad te komen toen ze opvingen dat er ontevredenheid was. Ook toekomstige plannen willen ze gerust voorstellen en bekijken met de dorpsraad, nog voor dat er een beslissing genomen is.

3. Windenergie (met Fon ten Thij)

Context

Inzake duurzame energie is alles bekeken vanuit uit de politieke partijen. Alles wat we nodig hebben in Nederland om duurzame energie kunnen opwekken zoals zonne-energie en windenergie. Er wordt goed gekeken met bedrijven hoe je daarmee om kunt gaan. Alles rondom het kanaal is bekeken, behalve de bebouwde kom van Terneuzen. Er zijn grote vraagtekens over de effecten van windmolens, zoals het Koegorsproject. Ervaring is ook dat er nooit naar de bewoners is geluisterd. Vandaar dat nu ook de bewoners al vroeg betrokken worden. Vandaar dat ook de dorpsraad is gevraagd en Fon begrijpt dat de dorpsraad vindt dat Westdorpe tussen het kanaal, de glastuinbouw en de Tractaatweg zit, en ze dus niet verder opgesloten willen worden. Ook de aantrekkelijkheid voor recreatie/toerisme en openheid dat je ervaart als je hier woont, willen ze niet kwijt.

Zoeken naar synergiën

Fon zoekt dus naar synergiën, dus met elkaar verweven, met bedrijven, zonne-energieprojecten, kanaalzone, bewoners, Ook is er contact gezocht met Staatsbosbeheer. Ze hebben te weinig geld voor ontwikkeling om groene zones te kunnen uitwerken. Er zijn ideeën omtrent Canisvliet. Dit blijft wel verkennen, er zijn nog geen plannen. Ook bekijken wat het kan betekenen voor Staatsbosbeheer en de inwoners.

De verkennende gesprekken met Koegors loopt anders omdat het de eigenaren zijn (Axelse vlakte).

Reactie dorpsraad

We zijn in eerste instantie geschrokken door deze nieuwe verkenning en vinden Staatsbosbeheer een weinig betrouwbare partner aangezien die uit is op geld. Bovendien zegt de gemeente dat ze voorlopig geen windmolenparken in de gemeente willen. Als er initiatiefnemers zijn en ze kunnen participatielocaties vinden, willen ze dit echter wel bekijken. Vinden we weinig geruststellend.

Vervolg

De verkennend gesprekken moeten leiden tot "wat houdt het in". Je ziet windmolens op 10km ver. Op dit moment zijn er echter geen gesprekken met Zelzate. Ze weten dat bezwaren blijven. Hoe ga je om met de integratie. Beginnen vanaf idee wat het voorstelt en impact is voor de bewoners. Dus hoe houden ze rekening met omgeving.



Volgende stappen:

- Mijnheer Jansen staat open voor een verkennend gesprek. Zo zal een gesprek volgen met dorpsbeheer, Staatsbosbeheer, een deskundige en de gemeente Terneuzen onder leiding van Fon ten Thij
- Kijken wat het inhoudt, wat het voorstelt
- Eerst weten, dan pas oordelen

Volgens Fon mogen we niet spreken van “not in my backyard” maar moet we eerst kijken wat in elkaar past, dus hoe het in elkaar zit.

4. Vragenhalfuurtje

Lichtvervuiling vanwege de kassen (actiepunt 100)

Dhr de Feijter vertelt dat de zaak in onderzoek is. Er is ter plekke geweest om te kijken naar de situatie en er wordt onderzocht wat in de MER en het bestemmingsplan staat. Er is wel een opening geboden voor lichtuitval, doch het bestemmingsplan geeft geen uitsluitel. Ze vallen niet onder deze regelgeving omdat ze minder lux produceren. Het zit voorlopig landelijk bij het ministerie om informatie in te winnen, en het is nog wachten op antwoord.

Ze voldoen dus wel aan de milieuwetgeving en overschrijven de eisen niet van bestemmingsplan. Er is wel discussie wat de norm is als je lagere Lux gebruikt. Maar ze moeten voldoen aan bestemmingsplan, normen zijn toen opgenomen die toen geldig waren. Beperkte openstelling is mogelijk, toen niet gebruikt, en nu wel. Het is dus nu nagaan of dit voldoet.

Als dorpsraad en bewoners hebben wij hier indertijd veel tijd in gespendeerd. We snappen niet dat dit kan. Ons gevoel is nu dat er 96% verlichting is in plaats van 96% verduistering!

Het ZVLTO had het toen over schermen, doch dit leek niet nodig omdat er geen lichtvervuiling was. Hoe ver strekt dat als andere kassen dit ook gaan doen? Het zit hem dus in de openstellingsvoorwaarden? De onderzoeken kunnen ook overdag. Vraag is pas 2 weken geleden uitgezet. Dus onderzoek duurt zeker niet lang.

In Den Haag is er een uitzonderingsregel om Terneuzen te overrulen.

Snelheid auto's kanaal

Er wordt tegenwoordig veel meer langs het kanaal gereden, ook bovenop de dijk, en vooral veel te snel. Ook door de Axelsestraat, ondanks de landbouwsuis, wordt hard gereden. **ACTIE 107** Cees vraagt na.

5. Vaststellen agenda

OK.

6. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag is goedgekeurd mits enkele redactionele opmerkingen.



Inzake punt 10 (Nabespreking woningbouw) dienen we dit op te pakken met de gemeente en Woongoed. De dorpsraad kan suggesties doen hoe wij het willen zien. Dus als 10 woningen weggaan in Westdorpe, mogen ze naar Terneuzen. Betekent dan wel dat we niet meer kunnen bouwen in Westdorpe. Is nog steeds van toepassing. Wij moeten er over waken dat onze limiet behouden blijft. **ACTIE 108** Opgenomen in actiepuntenlijst.

Inzake de aankleding veld aan de Singel, zoals reeds besproken Woongoed, dient de dorpsraad met ideeën te komen, want er valt over te praten (cfr actiepunt 98).

7. Actiepuntenlijst

Actiepunt 27 – Prullenbakken aan Sint-Anthoniekade

Het is wachten op de effectieve plaatsing, aangezien ze zijn toegezegd.

Actiepunt 60 – Plan uitwerken van fietscrossparcours

Afspraak om de kinderen en het groen beheer met elkaar in contact te brengen ter plekke, om tot beter alternatief te komen, dient nog te gebeuren.

Actiepunt 91– Afstemmen met huidige WhatsApp beheerders

Carl en Fabrice dienen nog eens samen te zitten.

Actiepunt 94– Hoeveel staangeld betalen de foorkramers in Westdorpe?

Na kermis 2017 dienen wij een officieel verzoek in richting naar het bestuurscollege. Actiepunt is ondertussen toegewezen aan de dorpsraad.

Actiepunt 97– Foto van plateau Bernardstraat

De verkeersremmers zijn kaal maar goed aangelegd. Wegens onderhoud en kosten, gebeurt er niks meer aan doen. Wij dienen plan te maken wat we willen, in te richten zoals die andere 2. Cees kijkt dat er iets gebeurt...

Actiepunt 99– Stickers in bushalte

Stickers zijn ondertussen geplaatst aan de bushalte aan Bernhardstraat (hoek met Singel) en aan bejaardentehuis.

Actiepunt 100– Lichtvervuiling vanwege de kassen

Zie bespreking hoger. Het is dus wachten op een antwoord van het ministerie.

Actiepunt 101 – Stand van zaken vragen aan Fon

Stand van zaken gekregen en Fon ten Thij was vandaag aanwezig voor verdere toelichting.

Actiepunt 102 – Interesse in appartementen in plaats van levensbestendige woningen

Dit dient nog te gebeuren

Actiepunt 103 – Takenpakket secretaris doorsturen

Het takenpakket is doorgestuurd.



Actiepunt 104 – Groenafvalpunten in het dorp

Het kampeerterrein (Kreekdreef kant Bernhardstraat) werd opnieuw als groenafvalpunt gebruikt door de groen beheerders, met als gevolg dat dit ook tuinafval van anderen genereert. Dit is ondertussen opgelost, omdat dit een terugkerend punt is, is afgesproken met de gemeente dat groenbeheer alles steeds onmiddellijk opruimt.

Actiepunt 105 – Draaiboek voor kerstboomverbranding

Carl en Bertus gaan dit verder opnemen.

Actiepunt 106 – Bedanking voor beheerder van de dierenweide

Het geschenk is gekocht, doch afgifte nog niet kunnen gebeuren omdat hij niet thuis was.

8. Stand van zaken politie

Er is onlangs een beroving gebeurd op de Graafjansdijk. Omdat mensen mogelijks bang zijn voor represailles, heeft John voorgesteld dat bewoners hem informatie mochten melden, dat hij dan doorstuurt naar de politie.

Er is ook een stuk van de straatverlichting dat niet brandt. MOR werd ingediend, maar nog niet opgelost.

Er is laatst ingebroken in de Lindenlaan en de Bernhardstraat. Hiervoor zijn er brieven over inbraken gestuurd, doch pas 4 weken later. De berichtgeving duurt dus te lang. In Lindenlaan was berichtgeving 2 weken later. **ACTIE 109** Carl mailt naar Christian, onze wijkagent.

9. Stand van zaken Tractaatweg

Bomen worden volop gesnoeid. Aanwezig bij vergunning van aannemer.

10. Dorpsboomgaard (Dennis)

Er loopt een project van landschapsbeheer. In Sas van Gent is er ook één (aan Suikerplein). Wat houdt dit in? Vrij toegankelijk, hoogstaande fruitbomen. Er is al één aan de gemeenschappelijke weg in het natuurgebied. Afspraken te maken qua onderhoud (door gemeente, provincie, landschapsbeheer, bewoners, ...). Bedoeling is dat in samenspraak met dorpsraden wordt aangelegd, met ondersteuning door Landschapbeheer, maar het is wel aan de dorpsraad om onderhoud te doen (wat een voorwaarde is). Persoon wil ook tijdens kantooruren uitleg komen geven. Kijken naar locaties en interesse. **ACTIE 110** Bertus & Dennis volgen dit verder op

11. Jaarvergadering (Fabrice)

De jaarvergadering werd goedgekeurd, mits enkele redactionele opmerkingen.



12. Rondvraag

Woningbrand

Er is een woning afgebrand aan de Graafjansdijk. De gemeente is in onderhandeling met de eigenaressen om het te kopen om iets nieuws te bouwen. Troep moet wel dringend opgeruimd worden.

Sluiskil heeft last van het kanaal

En ook Westdorpe? Zo heeft de bewoner van Zeedijk 4 ook water dat loopt in de kelder. Zijn er nog meer in Westdorpe? Hoe aanpakken? Best contact opnemen met Rijkwaterstaat, wel melden aan de Gemeente. De Gemeente zit er eigenlijk niet tussen.

13. In- en uitgaande post

Niks bijzonders te melden.

14. Afronding

Iedereen wordt hartelijk bedankt voor zijn komst.
