



Goedgekeurde notulenvergadering 28 november 2016

<i>Datum:</i>	<i>Maandag 28 november 2016, 19u30</i>
<i>Locatie:</i>	<i>De Tukker, Westdorpe</i>
<i>Aanwezigen dorpsraad:</i>	<i>John Smael, Bertus Franse, Carl de Hulsters, Sarissa Capello, Stefan Joos, Fabrice Lottin</i>
<i>Aanwezigen gemeente:</i>	<i>Cees Wissel (wijkcoördinator)</i>
<i>Aanwezige bewoners:</i>	<i>Wendy S, Nathalie VL, Naomi U, Christian H, Rob vB, Egbert A, Ceciel J, Roland dB</i>
<i>Aanwezige anderen:</i>	<i>Boud Bakels (Woongoed), Harmen van der Werf (PCZ)</i>

1. Opening

De voorzitter John verwelkomt alle aanwezigen. Jack Begijn, Christian Wisse en Dennis Deblaere zijn verontschuldigd.

2. Toelichting Woongoed (Boud Bakels)

Vragen

Er zijn heel wat vragen van de bewoners inzake de geplande woningsloop in ons dorp. Vandaar dat we Boud Bakels van Woongoed hebben uitgenodigd om toelichting te geven op de plannen.

Strategisch plan

Zo'n 3 jaar geleden is het plan gepresenteerd en dit wordt om de drie jaren herbekeken. Het plan houdt rekening met vraag en aanbod en de leeftijd van de woningen. Het komt er op neer dat er in Zeeland te veel woningen zijn en dat er tot 2030 zo'n 1.000 woningen gesloopt dienen te worden. Hiervan zouden er zo'n 500 tot 600 herbouwd worden. In Westdorpe worden 22 woningen gesloopt en worden 8 nieuwe levensloopbestendige woningen gebouwd, dit zijn woningen met alles op het gelijkvloers en eventueel extra kamers boven.

Gesloopte woningen in de Singel

Er zijn voorlopig geen plannen om hier nieuwe woningen te bouwen (waar het bordje "Edwindoplein" staat). Er is wel een vraag of er iets gedaan kan worden inzake het zicht, aangezien de Singel/plein uitkijkt op de achterkant van de woningen Beatrixstraat. Hier zijn mogelijkheden mogelijk waarbij Woninggoed wil meehelpen, doch initiatief dient te komen van de bewoners. **ACTIE 98** Nog te bepalen wat mogelijke volgende stappen zijn.

Wat zijn criteria van levensloopbestendige woningen?

De huur is afhankelijk van het inkomen. Doch, door prijscorrecties in de tijd en nieuwe bewoners, lijkt het precies dat nieuwe huurders plots meer dienen te betalen, wat voornamelijk gelinkt is aan de prijsevoluties van de woningen.



Waarom geen appartementen in plaats van levensloopbestendige woningen?

De vraag is vooral omdat veel ouderen vertrekken uit Westdorpe naar Terneuzen. Zo is een tuin, hoe klein ook, een ballast voor oudere mensen. Woongood reageert dat de mutatiegraag maar zo'n 14 à 14,5% is en dat deze niet stijgt tijdens een sloop van hun woningen. Volgens Woongood blijven de mensen dus gewoon in Westdorpe. De woningen zijn ook woningen voor de toekomst, het zijn dus woningen die zowel voor ouderen als voor jonge gezinnen zijn geschikt.

Waarom de woningen slopen en niet verbouwen?

Woningen worden gesloopt omdat renovaties al snel 40 tot 50.000 euro kosten en het uiteindelijk woningen blijven. Ook de bewoners van de te slopen woningen vinden veel mankementen aan de woningen, die belangrijker zijn dan de emotionele waarde ervan. De bewoners van de te slopen woningen hebben er begrip voor.

Worden de gronden van de gesloopte gronden behouden of verkocht?

Dit is ter sprake geweest en voorlopig worden de gronden behouden.

Aanvullingen

Misschien dienen wij als dorpsraad te zorgen dat het kenbaar gemaakt wordt dat de Singel mogelijk bouwgrond is, zodanig dat er voldoende vraag naar is. En als dorpsraad kunnen wij misschien inventariseren welke bouwgronden er zijn en de vraag ernaar zien?

3. Vragenhalfuurtje

Lichtjesstoet

Het opzetten van de kerstboom zal terug gebeuren door de mensen van vorig jaar om 10u. Het materiaal is terug ter beschikking. Er is een verkeersregelaar geregeld.

Het gaat niet geweldig goed met Westdorpe

Er wordt opgemerkt dat de leefbaarheid er op achteruit gaat: school heeft minder leerlingen dan vroeger, verenigingsleven gaat erop achteruit, weinig aanwas van jonge mensen, weinig deelnemers bij activiteiten, bovendien zal binnen 10 jaar de helft bevolkt zijn door Belgen (volgens bepaalde bronnen).

Het volgend puntje kan een antwoord bieden.

Nieuwe inwonersbijeenkomst

Vanuit de Kirke was het idee gelanceerd om een bijeenkomst te maken waar alle nieuwe inwoners waarbij alle verenigingen en verenigingen zich kunnen voorstellen. Ondertussen is de vraag van de Kirke of dorpsraad dit kan organiseren, we bekijken dit volgende jaar.

Gebruikersgeld voor winterwandeling

Onze voorzitter meldt dat voor het organiseren van wandelingen in Canisvliet 65 euro verschuldigd is vanwege Staatsbosbeheer.

4. Vaststellen agenda

OK.



5. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het vorige verslag is goedgekeurd mits enkele redactionele correcties.

Er is en blijft bezorgdheid over de kermis dat kan bijdragen tot een betere leefbaarheid in Westdorpe. Ook vanuit ondernemers en verenigingen zijn er in 't algemeen vragen over de leefbaarheid. Zie ook al bij het vragenhalfuurtje.

6. Actiepuntenlijst

Actiepunt 2 – Veel buitenlandse geparkeerde vrachtwagens aan de grens (en aan het parkeerterrein in Westdorpe)

Het idee is om in de Koegor en het noorden van Sas van Gent iets te voorzien. Meer details zijn er niet gekend.

Actiepunt 27 – Prullenbakken aan Sint-Anthoniekade

Er is budget beschikbaar en de secretaris kan Dirk Roest contacteren.

Actiepunt 57 – Lichtjesstoet en kerstboomverbranding met dezelfde verzekering

Verzekering is geregeld. Vraag tot sponsoring is intern besproken. Punt kan worden afgesloten.

Actiepunt 60 – Plan uitwerken van fietscrossparcours

Dit wordt stapsgewijs aangepakt. Eerst kijken of het kan en pas nadien contact met de bewoners inzake verdere uitwerking en hun goedkeuring. Kan eventueel samen aangepakt worden met de vraag inzake actiepunt 98.

Actiepunt 63 – Ontmoetingsavond organiseren voor de nieuwe inwoners

John Smael wil gerust naar de Kirke gaan om dit eens met hun te bespreken.

Actiepunt 69 – Terugkoppeling enquête meldingsbereidheid bij de politie

Ondertussen resultaten ontvangen. Deze dienen nu nog verwerkt te worden voor publicatie.

Actiepunt 70 – Iemand van woningbouwvereniging uitnodigen op een volgende dorpsraad

Is dus gebeurd, zie agendapunt 2 (Toelichting Woongoed (Boud Bakels))

Vragen

Er zijn heel wat vragen van de bewoners inzake de geplande woningsloop in ons dorp. Vandaar dat we Boud Bakels van Woongoed hebben uitgenodigd om toelichting te geven op de plannen.

Strategisch plan

Zo'n 3 jaar geleden is het plan gepresenteerd en dit wordt om de drie jaren herbekeken. Het plan houdt rekening met vraag en aanbod en de leeftijd van de woningen. Het komt er op neer dat er in Zeeland te veel woningen zijn en dat er tot 2030 zo'n 1.000 woningen gesloopt dienen te worden. Hiervan zouden er zo'n 500 tot 600 herbouwd worden. In Westdorpe worden 22 woningen gesloopt en worden 8 nieuwe levensloopbestendige woningen gebouwd, dit zijn woningen met alles op het gelijkvloers en eventueel extra kamers boven.



Gesloopte woningen in de Singel

Er zijn voorlopig geen plannen om hier nieuwe woningen te bouwen (waar het bordje "Edwindoplein" staat). Er is wel een vraag of er iets gedaan kan worden inzake het zicht, aangezien de Singel/plein uitkijkt op de achterkant van de woningen Beatrixstraat. Hier zijn mogelijkheden mogelijk waarbij Woninggoed wil meehelpen, doch initiatief dient te komen van de bewoners. **ACTIE 98** Nog te bepalen wat mogelijke volgende stappen zijn.

Wat zijn criteria van levensloopbestendige woningen?

De huur is afhankelijk van het inkomen. Doch, door prijscorrecties in de tijd en nieuwe bewoners, lijkt het precies dat nieuwe huurders plots meer dienen te betalen, wat voornamelijk gelinkt is aan de prijsevoluties van de woningen.

Waarom geen appartementen in plaats van levensloopbestendige woningen?

De vraag is vooral omdat veel ouderen vertrekken uit Westdorpe naar Terneuzen. Zo is een tuin, hoe klein ook, een ballast voor oudere mensen. Woongoed reageert dat de mutatiegraag maar zo'n 14 à 14,5% is en dat deze niet stijgt tijdens een sloop van hun woningen. Volgens Woongoed blijven de mensen dus gewoon in Westdorpe. De woningen zijn ook woningen voor de toekomst, het zijn dus woningen die zowel voor ouderen als voor jonge gezinnen zijn geschikt.

Waarom de woningen slopen en niet verbouwen?

Woningen worden gesloopt omdat renovaties al snel 40 tot 50.000 euro kosten en het uiteindelijk woningen blijven. Ook de bewoners van de te slopen woningen vinden veel mankementen aan de woningen, die belangrijker zijn dan de emotionele waarde ervan. De bewoners van de te slopen woningen hebben er begrip voor.

Worden de gronden van de gesloopte gronden behouden of verkocht?

Dit is ter sprake geweest en voorlopig worden de gronden behouden.

Aanvullingen

Misschien dienen wij als dorpsraad te zorgen dat het kenbaar gemaakt wordt dat de Singel mogelijk bouwgrond is, zodanig dat er voldoende vraag naar is. En als dorpsraad kunnen wij misschien inventariseren welke bouwgronden er zijn en de vraag ernaar zien?

Vragenhalfuurtje).

Actiepunt 91– Afstemmen met huidige WhatsApp beheerders

Carl doet het nodige in 2017.

Actiepunt 92– Slechte communicatie van dienstregelingen, Connexion en provincie hierover contacteren

John doet hier later het nodige voor.

Actiepunt 94– Hoeveel staangeld betalen de foorkramers in Westdorpe?

De vraag is gesteld en vooral gesteld uit bekommernis naar de leefbaarheid van de kernen, en in het bijzonder onze eigen kern Westdorpe. Wij twijfelen niet aan de inzet en de organisatie van de kermis, en zijn superblij dat ze blijven komen en op onze wensen inspelen. We zouden het enkel jammer vinden omdat het voor kermishouders niet rendabel meer is omwille van het staangeld, dat de kermis volledig zou verdwijnen uit het dorp.



Actiepunt 95– Wanneer wordt laatste stuk Graafjansdijk aangepakt?

De werken zullen start in januari 2017 en zullen ongeveer 3 maanden duren. In april start de gemeente dan ook voor een periode van 4 maand, termijnen zijn afhankelijk van het weer.

Actiepunt 96– Staat Bernhardstraat

Er is niks gepland voor 2017. Indien er echt mankementen zijn zoals verzakkingen, kunnen ze gemeld worden via een MOR.

Actiepunt 97– Foto van plateau Bernardstraat

Er dient nog steeds een foto genomen te worden, Stefan neemt dit op zich.

7. Stand van zaken politie

Geen nieuws.

8. Stand van zaken Tractaatweg

Op 7 december is er een bijeenkomst voor de bewoners van de batterij waar de dorpsraad op uitgenodigd is. Later in 2017 volgen opnieuw bijeenkomsten voor alle bewoners.

9. Ontwikkelingen rond windenergie

We willen een uiteenzetting organiseren waarbij elke partij inzake de windmolens zijn zeg kan doen. Indien de Kirke niet beschikbaar is (wat op zich wenselijk is aangezien dit het dorps huis is), mag dit ook elders en zal dit betaald worden door de gereedschapskoffer van de gemeente.

Op 26 september hadden we een gesprek met Fon ten Thij (onafhankelijke procesbegeleider) inzake de mogelijkheden om windmolens te plaatsen in de Gemeente Terneuzen, en in het bijzonder eventueel in Westdorpe. We hebben duidelijk gemaakt dat we niet staan te wachten op windmolens, aangezien dit mogelijks impact kan hebben op zicht, lawaai en slagschaduw. Bovendien worden we al ingesloten door de kassen, de kanaalzone en straks de verdubbeling van de Tractaatweg. We zijn ook twijfelachtig over het onafhankelijk karakter van de procesbegeleider, aangezien hij wordt betaald door het consortium Delta, Eneco en Zeeuwind. Wordt vervolgd.

10. Speelbos

John gaat nog samenzitten met Brenda van "Natuur & Zo".

11. Rondvraag

Vrachtwagens via Spoorwegstraat

De vraag van Marina blijft. Dit is opgenomen in een verkeersvergadering, doch is er geen terugkoppeling die we kunnen geven aan Marina. Er is volgens Cees een advies qua route en meer kunnen de lokale



ondernemers/verenigingen niet doen. Indien Marina verder vragen heeft, kunnen we ze best doorsturen naar Cees.

Aanwezigheid wethouder

Er is wat bezorgdheid dat onze wethouder zo weinig aanwezig was. In principe dient een wethouder niet op elke vergadering aanwezig te zijn, de wijkcoördinator dient dit echter wel zo veel als mogelijk te zijn. Voor 2017 zal duidelijk afgestemd worden met de agenda van onze wethouder.

In het algemeen hebben wij als dorpsraad wel het gevoel dat we van het kastje naar het muurtje worden gestuurd. Cees zegt dat zeker niet zo is.

Bushalte aan 't Verlaet

De vraag is of er stickers bevestigd kunnen worden aan de bushalte, aangezien er regelmatig vogels tegen het transparante glas doodvliegen.

ACTIE 99 Cees vraagt dit na.

Vergaderschema 2017

We behouden de 6 wekelijkse vergaderingen, die soms afwijken omwille van aanwezigheden van sommigen of feestdagen.

12. In- en uitgaande post

Vraag van Jos van Ginneken inzake slopen van woningen

Jos is bezorgd en wenst te weten wat de bewoners ervan denken. We antwoorden na deze vergadering dat alles in samenspraak met de bewoners is gebeurd.

Subsidie Provinciale Impluswonen

13. Afronding

John licht even de "Vitale revolutie" (GGD Zeeland) toe. Kort komt het erop neer dat er 6 gebieden in de wereld zijn waar er vaker 100 jarigen leven. Misschien is er wel interesse vanuit Westdorpe om via een gezondere levensstijl ook zo'n gebied te kunnen worden.

John bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.